

RÉSIDENCE LES DOGES-LE RIALTO

Résidence LES DOGES LE RIALTO
22 rue du Petit Clos Saint Marc
☎ 02 31 53 14 00
✉ lesdoges@sphinx-residences.fr

LONGS SÉJOURS



TARIFS HEBERGEMENTS MENSUELS

Bail Meublé « Loi Pinel » 12 mois : Pour une location de 12 mois. Préavis limité à un mois.
Renouvellement par tacite reconduction pour une durée identique avec indexation sur indice IRL.

Formule « Etudes » 10 mois : Idéal étudiants. Pour une location de 10 mois du 1er Septembre au 30 Juin.

STUDIO
21m²

Bail 12 mois

515€

Etudes 10 mois

565€

DUPLEX
31m²

Bail 12 mois

635€

Etudes 10 mois

690€

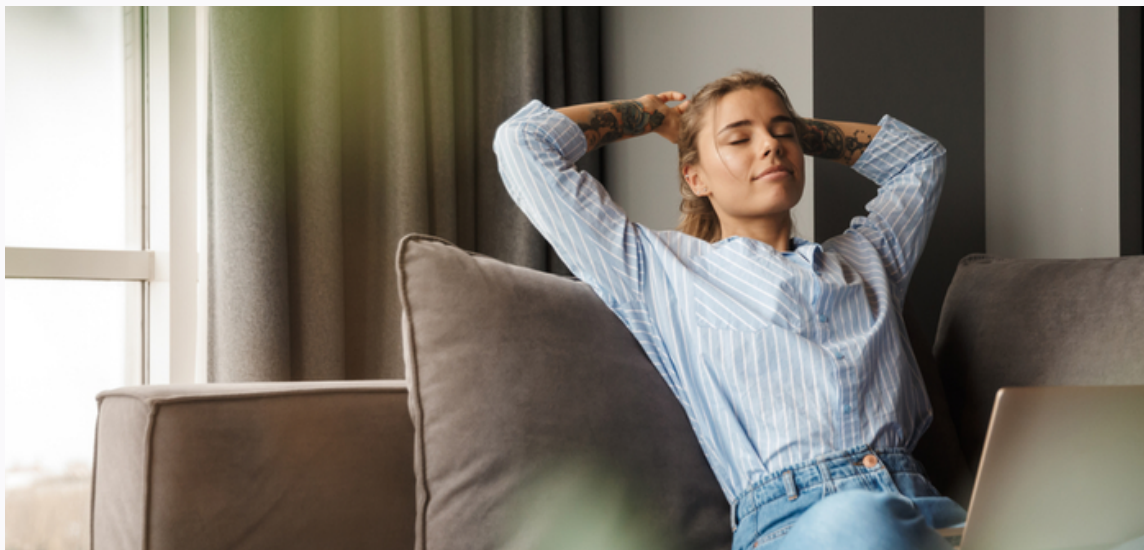
STUDIO DOUBLE
37m²

Bail 12 mois

755€

Etudes 10 mois

820€



FRAIS MENSUELS DE CHARGES

- Charges de copropriété (entretien des parties communes intérieures et extérieures)
- Accueil et gardiennage au sein de la résidence
- Accès au local vélos (garage fermé à clé)
- Taxe ordures ménagères

STUDIO 21m ²	DUPLEX 31m ²	STUDIO DOUBLE 37m ²
120€	140€	170€

DÉPOT DE GARANTIE

MEUBLÉ 12 MOIS	FORMULE ÉTUDES
600€	450€

FRAIS DE DOSSIER

Frais **OFFERTS** si la durée du contrat est respectée. (Frais applicables selon la Loi Alur soit 13,12 € / m²)

PACK ACCESS

Pour une installation simplifiée et sans démarche administrative, Sphinx Résidences s'occupe de tous vos abonnements et assurance habitation.

PACK ACCESS BAIL 12 MOIS

FORFAIT À 315€ TTC*

PACK ACCESS ÉTUDES 10 MOIS

FORFAIT À 295€ TTC*

* Ce forfait obligatoire est valable pour toute la durée de votre contrat et doit être réglé en totalité à la signature du bail selon la formule choisie.

Dans le cadre du renouvellement de bail 12 mois : tarif préférentiel fixé à 157.50 € (soit 50 % de remise)

INCLUS DANS VOTRE PACK

- **Abonnement Internet** : frais de mise en service, abonnement mensuel
- **Abonnement Electricité** : gestion de votre compteur individuel, frais de mise en service, relevés...
- **Abonnement Eau** : gestion de votre compteur individuel, ouverture du compte, relevés...
- **Assurance Habitation** : couverture multirisques incendie et dégâts des eaux (hors responsabilité civile)
- **Abonnement Parking**

Sans oublier l'accès libre à nos nombreux espaces détente : Salle de fitness, billard, baby-foot, jardin

**AVEC LE PACK ACCESS, ÉCONOMISEZ PLUS DE 60 %
SUR LES BUDGETS ABONNEMENTS ET ASSURANCE HABITATION !!**

Si vous aviez souscrit vous-même, vous auriez réglé environ **789€**

Abonnement Internet : 50 € de frais de mise en service 19 €/mois soit un coût annuel de 278 €

Abonnement Electricité : 26 € de frais de mise en service + 12 €/mois soit un coût annuel de 170 €

Abonnement Eau : 4 €/mois soit un coût annuel de 48 €

Assurance Habitation : 4.50 €/mois soit un coût annuel de 54 €

Abonnement Parking : 19.90 €/mois soit un coût annuel de 239 €