

LES CLÉS DE VOTRE ARRIVÉE

0 DÉMARCHÉ !

Simplifiez votre rentrée avec notre Pack Access

0 SURPRISE !

Payez uniquement ce que vous consommez

0 FRAIS DE DOSSIER !

Allégez votre budget rentrée

TARIFS HEBERGEMENTS MENSUELS

Bail Meublé « Loi Pinel » 12 mois : Pour une location de 12 mois. Préavis limité à un mois. Renouvellement par tacite reconduction pour une durée identique avec indexation sur indice IRL.

Formule « Etudes » 10 mois : Idéal étudiants. Pour une location de 10 mois du 1er Septembre au 30 Juin.

	BAIL 12 MOIS	ÉTUDES 10 MOIS
STUDIO 21 M2	500€	545€
STUDIO 31 M2	530€	585€
T1 BIS 37 M2	625€	680€
DUPLEX 37 M2	725€	775€
APPARTEMENT T2 42 M2	735€	790€
APPARTEMENT DOUBLE 42 M2	765€	820€
APPARTEMENT T3 72 M2	915€	995€

FORFAIT MENSUEL DE CHARGES

- Charges de copropriété (entretien des parties communes intérieures et extérieures)
- Accueil et gardiennage au sein de la résidence
- Accès au local vélos (garage fermé à clé)
- Taxe ordures ménagères

STUDIO 21 M2	110€
STUDIO 31 M2	115€
T1 BIS 37 M2	125€
DUPLEX 37 M2	130€
APPARTEMENT T2 42 M2	130€
APPARTEMENT DOUBLE 42 M2	145€
APPARTEMENT T3 72 M2	165€

DÉPÔT DE GARANTIE

Bail meublé 12 mois : **600€**

Formule « Études » : **350€**

FRAIS DE DOSSIER

Frais OFFERTS si la durée du contrat est respectée. (Frais applicables selon la Loi Alur soit 11 € / m²)

PACK ACCESS

Pour une installation simplifiée et sans démarche administrative, Sphinx Résidences s'occupe de tous vos abonnements et assurance habitation.

PACK ACCESS "BAIL 12 MOIS" : FORFAIT À 315 EUROS TTC*

PACK ACCESS "ÉTUDES 10 MOIS" : FORFAIT À 295 EUROS TTC*

** Ce forfait obligatoire est valable pour toute la durée de votre contrat et doit être réglé en totalité à la signature du bail selon la formule choisie.*

Dans le cadre du renouvellement de bail 12 mois : tarif préférentiel fixé à 157.50 € (soit 50 % de remise)

INCLUS DANS VOTRE PACK

Si vous aviez souscrit vous-même, vous auriez réglé environ :

• **Abonnement Internet :**
frais de mise en service, abonnement mensuel

*50 € de frais de mise en service
19 €/mois soit un coût annuel de 278 €*

• **Abonnement Electricité :**
gestion de votre compteur individuel, frais de mise en service, relevés...

*26 € de frais de mise en service +
12 €/mois + soit un coût annuel de 170 €*

• **Abonnement Eau :**
gestion de votre compteur individuel, ouverture du compte, relevés...

4 €/mois soit un coût annuel de 48 €

• **Assurance Habitation :**
couverture multirisques incendie et dégâts des eaux (hors responsabilité civile)

4.50 €/mois soit un coût annuel de 54 €

• **Abonnement Parking :**

19.90 € / mois soit un coût annuel de 239 €

BUDGET ANNUEL DE 789 €

**AVEC LE PACK ACCESS, ÉCONOMISEZ PLUS DE 60 %
SUR LES BUDGETS ABONNEMENTS ET ASSURANCE HABITATION !!**

Sans oublier l'accès libre à nos nombreux espaces détente :
salle de fitness, salle de lecture...