

## LES CLÉS DE VOTRE ARRIVÉE

### 0 DÉMARCHÉ !

Simplifiez votre rentrée avec notre Pack Access

### 0 SURPRISE !

Payez uniquement ce que vous consommez

### 0 FRAIS DE DOSSIER !

Allégez votre budget rentrée

## TARIFS HEBERGEMENTS MENSUELS

Bail Meublé « Loi Pinel » 12 mois : Pour une location de 12 mois. Préavis limité à un mois. Renouvellement par tacite reconduction pour une durée identique avec indexation sur indice IRL.

Formule « Etudes » 10 mois : Idéal étudiants. Pour une location de 10 mois du 1er Septembre au 30 Juin.

	BAIL 12 MOIS	ÉTUDES 10 MOIS
<b>STUDIO 21 M2</b>	500€	545€
<b>STUDIO 31 M2</b>	530€	585€
<b>T1 BIS 37 M2</b>	625€	680€
<b>DUPLEX 37 M2</b>	725€	775€
<b>APPARTEMENT T2 42 M2</b>	735€	790€
<b>APPARTEMENT DOUBLE 42 M2</b>	765€	820€
<b>APPARTEMENT T3 72 M2</b>	915€	995€

## FORFAIT MENSUEL DE CHARGES

- Charges de copropriété (entretien des parties communes intérieures et extérieures)
- Accueil et gardiennage au sein de la résidence
- Accès au local vélos (garage fermé à clé)
- Taxe ordures ménagères

<b>STUDIO 21 M2</b>	110€
<b>STUDIO 31 M2</b>	115€
<b>T1 BIS 37 M2</b>	125€
<b>DUPLEX 37 M2</b>	130€
<b>APPARTEMENT T2 42 M2</b>	130€
<b>APPARTEMENT DOUBLE 42 M2</b>	145€
<b>APPARTEMENT T3 72 M2</b>	165€

## DÉPÔT DE GARANTIE

Bail meublé 12 mois : **600€**

Formule « Études » : **350€**

## FRAIS DE DOSSIER

Frais OFFERTS si la durée du contrat est respectée. (Frais applicables selon la Loi Alur soit 11 € / m<sup>2</sup>)

## PACK ACCESS

Pour une installation simplifiée et sans démarche administrative, Sphinx Résidences s'occupe de tous vos abonnements et assurance habitation.

**PACK ACCESS "BAIL 12 MOIS" : FORFAIT À 315 EUROS TTC\***

**PACK ACCESS "ÉTUDES 10 MOIS" : FORFAIT À 295 EUROS TTC\***

*\* Ce forfait obligatoire est valable pour toute la durée de votre contrat et doit être réglé en totalité à la signature du bail selon la formule choisie.*

*Dans le cadre du renouvellement de bail 12 mois : tarif préférentiel fixé à 157.50 € (soit 50 % de remise)*

### INCLUS DANS VOTRE PACK

*Si vous aviez souscrit vous-même, vous auriez réglé environ :*

• **Abonnement Internet :**  
frais de mise en service, abonnement mensuel

*50 € de frais de mise en service  
19 €/mois soit un coût annuel de 278 €*

• **Abonnement Electricité :**  
gestion de votre compteur individuel, frais de mise en service, relevés...

*26 € de frais de mise en service +  
12 €/mois + soit un coût annuel de 170 €*

• **Abonnement Eau :**  
gestion de votre compteur individuel, ouverture du compte, relevés...

*4 €/mois soit un coût annuel de 48 €*

• **Assurance Habitation :**  
couverture multirisques incendie et dégâts des eaux (hors responsabilité civile)

*4.50 €/mois soit un coût annuel de 54 €*

• **Abonnement Parking :**

*19.90 € / mois soit un coût annuel de 239 €*

**BUDGET ANNUEL DE 789 €**

**AVEC LE PACK ACCESS, ÉCONOMISEZ PLUS DE 60 %  
SUR LES BUDGETS ABONNEMENTS ET ASSURANCE HABITATION !!**

Sans oublier l'accès libre à nos nombreux espaces détente :  
salle de fitness, salle de lecture...