

Présente depuis 20 ans, **Sphinx Résidences** vous propose des résidences conviviales situées à des emplacements stratégiques sur Caen et sa périphérie.

Attachée à sa politique locale et familiale, Sphinx Résidences a développé de petites structures pour favoriser le calme et la quiétude au sein de ces établissements.

C'est la garantie pour vous, étudiants de pouvoir travailler dans de bonnes conditions et pour vous, professionnels en déplacement de vous assurer un séjour de qualité !

Sphinx Résidences, c'est aussi :

❖ **La Proximité**

> **Etudiants**, rejoignez votre école en quelques minutes à pied :

- Les Germes de Blé – Epron : 3 minutes vers ESITC, ENSI et CAMPUS 2
- Les Doges / Le Rialto – Caen : 3 minutes vers IUT, ENSI, STAPS et CAMPUS 2
- Tempologis Mémorial : 3 minutes vers ARCADE, SUPINFO

> **Professionnels, chercheurs, stagiaires**, profitez de nos résidences au cœur des secteurs dynamiques de Caen :

parc tertiaire Saint-Contest et Caen Nord, laboratoires de recherche, Ganil...

A vélo, en voiture, vous disposerez de locaux fermés et parkings mis à votre disposition dans chacune de nos résidences.

En bus ou en tram, profitez de ces transports pour vous rendre au Campus 1, Campus 4, EM Normandie, centre ville historique, gare SNCF...

Vous apprécierez également les commerces à proximité de chaque résidence.

❖ **L'Équipement**



Du studio au 3 pièces, chaque appartement a été pensé et aménagé pour votre bien être et confort : cuisine et salle de bain fonctionnelles, grands espaces de travail.

Pas besoin d'apporter votre vaisselle, tous nos logements sont meublés et équipés selon notre concept en privilégiant l'espace, les rangements et l'équipement en électroménager.

Assiettes, verres, casseroles, poêles, pelle et balai...rien ne manque pour vivre au quotidien !

❖ **Le Gestionnaire**

Sur place, le gestionnaire est votre interlocuteur privilégié et le gardien du bon déroulement de votre séjour.

Vous venez d'arriver ? Il saura vous guider et vous conseiller pour découvrir votre nouvel environnement.

Une question, un conseil, payer votre loyer, changer d'appartement, prolonger votre séjour ou besoin d'un service à la carte : il est votre interlocuteur unique.

Vous pourrez facilement le rencontrer grâce à nos horaires d'ouverture du lundi au samedi.

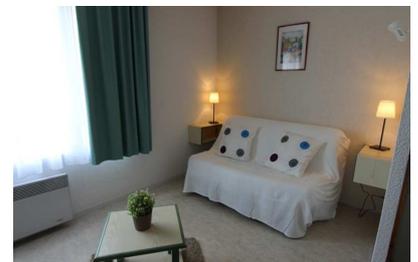
❖ **Le Confort**

Des appartements « prêts à vivre » confortables et décorés avec soin pour vous sentir comme à la maison.

Parce que nous savons qu'une bonne nuit est un lendemain réussi, un soin particulier a été apporté à votre literie.

Tous les appartements bénéficient au minimum d'un couchage standard (140x190cm) et d'un matelas épais de type hôtelier. Couverture, alaise et oreiller sont également fournis.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !



❖ La Sécurité

Élément majeur de votre tranquillité, toutes nos résidences sont sécurisées et disposent de digicodes, contrôles d'accès et présence d'une vidéosurveillance sur 2 de nos sites.

La présence d'un interphone dans votre appartement vous permettra d'ouvrir ou non à des visiteurs extérieurs.

Pour un séjour en toute sérénité, nos équipes assurent une permanence téléphonique 24h/24 et 7j/7 en cas d'urgence.

❖ Les Services



Pas besoin d'aller laver votre linge à l'extérieur, toutes nos résidences sont dotées de laveries avec lave-linge et sèche-linge.

Nous mettons également à votre disposition sur simple demande des accessoires tels qu'un aspirateur, un fer et une table à repasser...

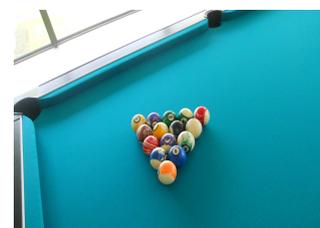
Profitez aussi de tous nos services à la carte et simplifiez votre séjour.

De passage pour quelques semaines ou quelques mois, choisissez la facilité : nous assurons des prestations telles que la location de linge et de télévision, petit-déjeuner, ménage hebdomadaire...

❖ La Convivialité

Découvrez nos espaces détente (salles de fitness, billard, baby-foot, ping-pong, télévision, jardin...) : lieux idéals pour de nouvelles connaissances ou des moments entre amis.

Besoin de travailler en groupe ou de se retrouver autour d'un repas, n'hésitez pas à demander à votre gestionnaire, il mettra à votre disposition une salle pour quelques heures !



❖ La Simplicité

Parce qu'un nouveau lieu de vie est toujours synonyme de tracasseries administratives, nous avons géré pour vous tous ces aspects !

Ainsi, vous profiterez d'une connexion internet dès votre arrivée, d'une assurance habitation déjà souscrite, de vos compteurs d'électricité et d'eau en fonctionnement.

❖ L'Expérience

Sphinx Résidences, c'est l'expérience et la maîtrise du concept Appart'Hôtel avec une volonté sans cesse renouvelée d'apporter satisfaction et confort à ses résidents.

C'est aussi une parfaite connaissance de la ville et des infrastructures locales.

N'hésitez pas consulter nos gestionnaires sur place pour toute information ou détails pratiques !

❖ Les Tarifs



Chaque séjour est spécifique et nécessite un budget adapté et maîtrisé.

- La formule « 12 mois » : réglez une seule fois le Pack Access et bénéficiez de celui-ci même lors du renouvellement.
- La formule « 10 mois » : parce qu'une rentrée universitaire coûte cher, le dépôt de garantie est réduit.
- La formule « Courts Séjours et Affaires » : le tout inclus pour faciliter vos missions professionnelles.

Nos frais de dossier sont très limités : à partir de 30 €.