



## TARIFS AU 1er Juin 2021

Résidence **LES GERMES DE BLE**  
13 rue de la Grâce de Dieu  
14610 EPRON

### LES CLES DE VOTRE ARRIVEE

 **0 DEMARCHE !**

*Simplifiez votre rentrée avec notre Pack Access*

 **0 FRAIS DE DOSSIER !**

*Allégez votre budget rentrée*

 **0 SURPRISE !**

*Payez uniquement ce que vous consommez*

### TARIFS HEBERGEMENTS MENSUELS

**Bail Meublé « Loi Pinel » 12 mois** : Pour une location de 12 mois. Préavis limité à un mois. Renouvellement par tacite reconduction pour une durée identique avec indexation sur indice IRL.

**Formule « Etudes » 10 mois** : Idéal étudiants. Pour une location de 10 mois du 1<sup>er</sup> Septembre au 30 Juin.

	BAIL 12 mois	ETUDES 10 mois
Studette 16 m <sup>2</sup>	395 €	425 €
Studio 21 m <sup>2</sup>	475 €	510 €
Studio 27/31 m <sup>2</sup>	515 €	555 €
Studio double 27 m <sup>2</sup>	570 €	615 €
Appartement T2 42 m <sup>2</sup>	685 €	735 €

### FORFAIT MENSUEL DE CHARGES

- Charges de copropriété (entretien des parties communes intérieures et extérieures)
- Accueil et gardiennage au sein de la résidence
- Accès au local vélos (garage fermé à clé)
- Taxe ordures ménagères

Studette 16 m <sup>2</sup>	65 €
Studio 21 m <sup>2</sup>	75 €
Studio 27/ 31 m <sup>2</sup>	85 €
Studio double 27 m <sup>2</sup>	80 €
Appartement T2 42 m <sup>2</sup>	95 €

### DEPOT DE GARANTIE

Bail meublé 12 mois : **600 €**



Formule « Etudes » : **350 €**

### FRAIS DE DOSSIER

Frais **OFFERTS** si la durée du contrat est respectée. (Frais applicables selon la Loi Alur soit 11 € / m<sup>2</sup>)



## PACK ACCESS

Pour une installation simplifiée et sans démarche administrative, Sphinx Résidences s'occupe de tous vos abonnements et assurance habitation.

**Pack Access « Bail 12 mois » :** Forfait à **315 € TTC \***  
**Pack Access « Etudes 10 mois » :** Forfait à **295 € TTC \***

*\* Ce forfait obligatoire est valable pour toute la durée de votre contrat et doit être réglé en totalité à la signature du bail selon la formule choisie.  
 Dans le cadre du renouvellement de bail 12 mois : tarif préférentiel fixé à 157.50 € (soit 50 % de remise)*

<b><u>INCLUS DANS VOTRE PACK</u></b>	<i>Si vous aviez souscrit vous-même, vous auriez réglé environ :</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Abonnement Internet :</b> frais de mise en service, abonnement mensuel</li> </ul>	<p>50 € de frais de mise en service            19 €/mois soit un coût annuel de <b>278 €</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Abonnement Electricité :</b> gestion de votre compteur individuel, frais de mise en service, relevés...</li> </ul>	<p>26 € de frais de mise en service +            12 €/mois + soit un coût annuel de <b>170 €</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Abonnement Eau :</b> gestion de votre compteur individuel, ouverture du compte, relevés...</li> </ul>	<p>4 €/mois soit un coût annuel de <b>48 €</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Assurance Habitation :</b> couverture multirisques incendie et dégâts des eaux (hors responsabilité civile)</li> </ul>	<p>4.50 €/mois soit un coût annuel de <b>54 €</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Abonnement Parking :</b></li> </ul>	<p>19.90 € / mois soit un coût annuel de <b>239 €</b></p> <p style="text-align: right;"><u>BUDGET ANNUEL DE 789 €</u></p>



**Avec le Pack Access, économisez plus de 60 % sur les budgets Abonnements et Assurance Habitation !!**

**Sans oublier l'accès libre à nos nombreux espaces détente :**

*Salle de Fitness, salle TV, salle Billard, Baby-Foot, Ping-Pong... (selon résidence)*

