



TARIFS AU 1er Juin 2021

Résidence **LES DOGES/LE RIALTO**
22 rue du Petit Clos St Marc
14000 CAEN

LES CLES DE VOTRE ARRIVEE

 **0 DEMARCHE !**

Simplifiez votre rentrée avec notre Pack Access

 **0 FRAIS DE DOSSIER !**

Allégez votre budget rentrée

 **0 SURPRISE !**

Payez uniquement ce que vous consommez

TARIFS HEBERGEMENTS MENSUELS

Bail Meublé « Loi Pinel » 12 mois : Pour une location de 12 mois. Préavis limité à un mois. Renouvellement par tacite reconduction pour une durée identique avec indexation sur indice IRL.

Formule « Etudes » 10 mois : Idéal étudiants. Pour une location de 10 mois du 1^{er} Septembre au 30 Juin.

| | BAIL 12 mois | ETUDES 10 mois |
|---------------------------------|--------------|----------------|
| Studio 21 m ² | 475 € | 510 € |
| Duplex 31 m ² | 575 € | 620 € |
| Studio double 37 m ² | 685 € | 735 € |

FORFAIT MENSUEL DE CHARGES

- Charges de copropriété (entretien des parties communes intérieures et extérieures)
- Accueil et gardiennage au sein de la résidence
- Accès au local vélos (garage fermé à clé)
- Taxe ordures ménagères

| | |
|---------------------------------|-------|
| Studio 21 m ² | 75 € |
| Duplex 31 m ² | 95 € |
| Studio double 37 m ² | 100 € |

DEPOT DE GARANTIE

Bail meublé 12 mois : **600 €**



Formule « Etudes » : **350 €**

FRAIS DE DOSSIER

Frais **OFFERTS** si la durée du contrat est respectée. (Frais applicables selon la Loi Alur soit 11 € / m²)



PACK ACCESS

Pour une installation simplifiée et sans démarche administrative, Sphinx Résidences s'occupe de tous vos abonnements et assurance habitation.

Pack Access « Bail 12 mois » : Forfait à **315 € TTC ***
Pack Access « Etudes 10 mois » : Forfait à **295 € TTC ***

** Ce forfait obligatoire est valable pour toute la durée de votre contrat et doit être réglé en totalité à la signature du bail selon la formule choisie. Dans le cadre du renouvellement de bail 12 mois : tarif préférentiel fixé à 157.50 € (soit 50 % de remise)*

| <u>INCLUS DANS VOTRE PACK</u> | <i>Si vous aviez souscrit vous-même, vous auriez réglé environ :</i> |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Abonnement Internet : frais de mise en service, abonnement mensuel | <p>50 € de frais de mise en service 19 €/mois soit un coût annuel de 278 €</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • Abonnement Electricité : gestion de votre compteur individuel, frais de mise en service, relevés... | <p>26 € de frais de mise en service + 12 €/mois + soit un coût annuel de 170 €</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • Abonnement Eau : gestion de votre compteur individuel, ouverture du compte, relevés... | <p>4 €/mois soit un coût annuel de 48 €</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • Assurance Habitation : couverture multirisques incendie et dégâts des eaux (hors responsabilité civile) | <p>4.50 €/mois soit un coût annuel de 54 €</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • Abonnement Parking : | <p>19.90 € / mois soit un coût annuel de 239 €</p> <p style="text-align: right;"><i>BUDGET ANNUEL DE 789 €</i></p> |



Avec le Pack Access, économisez plus de 60 % sur les budgets Abonnements et Assurance Habitation !!

Sans oublier l'accès libre à nos nombreux espaces détente :

Salle de Fitness, salle TV, salle Billard, Baby-Foot, Ping-Pong... (selon résidence)

